


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>60 |
|---|---|---|


# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 68).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 6334/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχάλη – Πασχαλίδου – Φωτοπούλου, του Βασιλείου Καρπονίδη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και εντολοδόχου της Σταυρούλας Σιώγκα, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την αριθ. πρωτ. 19790/19.4.1990 αίτηση των Αποστόλου και Ηλία Αντωνίου.

8. Την αριθ. πρωτ. 40987/31.5.1990 αίτηση των Ιωάννη Ανυφαντή και Ιωάννη Κουφουδάκη.

9. Την αριθ. πρωτ. 40679/21.5.1990 αίτηση των Φώτη Αρβανίτη, Αναστασίας Αρβανίτη, Ευανθίας Αρβανίτη και Νικολάου Αρβανίτη.

10. Την 334/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 72603/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνιτής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.11.1977 Π. Δ/γμα (Δ' 464) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου στη θέση «Τσούμπα Λασάνη», του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Σταυρούλα Σιώγκα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη διαγραμμιση και με στοιχεία 2 - 3 - 31' - 32 - 33 - 40 - 39' - 50 - 52 - 58 - 57 - 50 - 55 - 53 - 1 - 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86654/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 2.564 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ) Μεταφερόμενες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:
2.564 τ.μ. × 0,6 = 1538,40 τ.μ.
(2.564 τ.μ. × 40% = 1.025,60 τ.μ. από ισόγειο και
1538,40 - 1.025,60 = 512,80 τ.μ. από ορόφους) ή συνολικά
1025,60 τ.μ. × 1,85 = 1897,36 τ.μ. + 512,80 τ.μ. = 2.410,16 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1.579,937 τ.μ. (από ορόφους) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Ρόδου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φώτη Αρβανίτη, Αναστασίας Αρβανίτη, Ευανθίας Αρβανίτη και Νικολάου Αρβανίτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86654/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1.348,96 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 1.579.937 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.985,69 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8851.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα και μισό (10,50) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86654/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 779,70 τ.μ. (από ορόφους) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), και ειδικότερα επί της οδού Πατρόκλου φερόμενο ως ιδιοκτησία Αποστόλου και Ηλία Αντωνίου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86654/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 2.531,61 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 779,70 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.116,42 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,3961.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Είκοσι δύο μετρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (22,60μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλιμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86654/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 38,24 τ.μ. (από ορόφους) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), και ειδικότερα επί των οδών Κίμωνος και Παν. Τσαλδάρη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ανυφαντή και Ιωάννη Κουφουδάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86654/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμηχης 94,70 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 38,24 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 214,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,214.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα οχτώ μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (18,30μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86654/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Σταυρούλας Σιώγκα, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου (2.410,16 τ.μ. - (1579,937 + 779,70 + 38,24 = 2.397,877 τ.μ.) = 12,28 τ.μ.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:1000

ΟΤ 161 · ΟΤ 245 · ΟΤ 242 · ΟΤ 162

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Δ/γμα Ρυμοτομιας 1926

| | | ΠΡΟ 11/2/70 | ΠΡΟ 5/5/54 |
|---|---|---|---|
| ΕΜΒΑΔΟ: | 600 | 250 | 56 |
| ΠΡΟΣΩΠΟ: | 16 | 12 | 5 |
| ΚΑΛΥΨΗ: | 40% | | |
| ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.: | 120 | | |
| ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ: | 18 | | |

Δ/ΓΜΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 29-7-78

ΟΔΟΣ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π.Λ. 12μ ΤΕ 478 39

ΟΔΟΣ ΚΙΜΩΝΟΣ Π.Λ. 12μ ΤΕ 478 39 & 237 78

ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ

ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΗΣΑΠ

ΠΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΓΕΦΥΡΑ

ΠΑΡΚΟ

Ο.Τ. 162

ισογειο: κατοικια & εργαστηριο
5 οροφοι: κατοικιες

ισογεια κτισματα

ισογεια κτισματα

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΗ

ισογειο: καταστηματα
2 οροφοι: επαγγ. χωροι
αρ.αδ. 192/89

3οροφοι & ημιυπογειο
χρηση: υπνοκομειο

ισογειο κτισμα

3 οροφοι: κατοικιες

2 οροφο ακατοικητο ερειπωμενο κτισμα

βοηθητικο κτισμα

5οροφο επι πυλωτης
χρηση: κατοικιες

ισογειο: εργαστηριο
3 οροφοι: κατοικιες

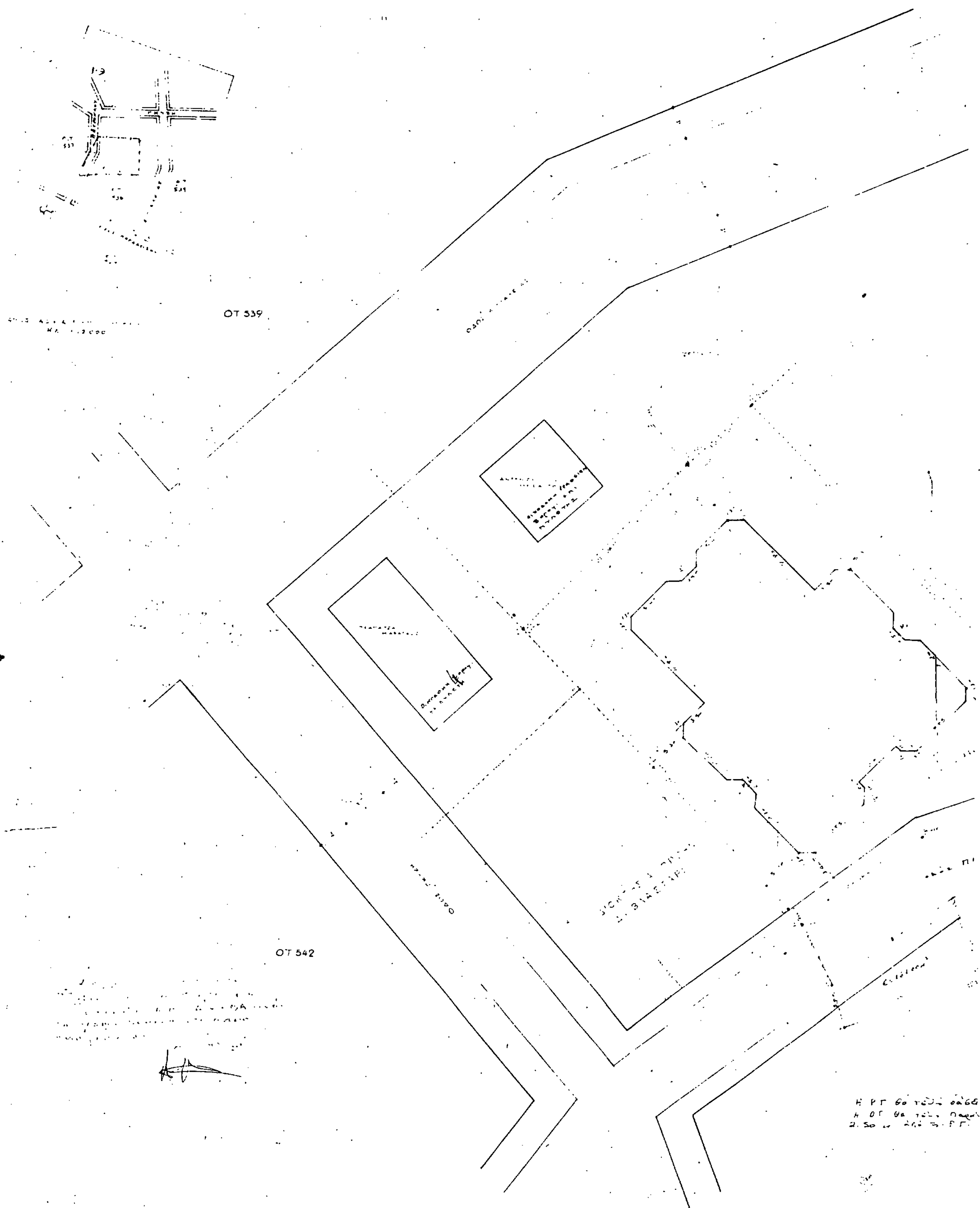
ισογειο: καταστηματα
5 οροφοι: κατοικιες

Γ. 86654/90

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

| | |
|---|---|
| ιδιοκτητης: | ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ<br>ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΦΟΥΛΑΚΗΣ |
| εργο: | 5-ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ-ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ |
| θεση: | ΚΙΜΩΝΟΣ & Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ Ο.Τ. 162<br>ΜΑΡΟΥΣΙ |
| μελετητης | ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| θεμα σχεδιου | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| κλιμακα | 1:200 — 1 |
| χρονος μελετης | ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 |
| υπογραφη | σφραγιδα |

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ


ΟΤ 539
ΟΤ 542

ΟΤ 538

ΟΤ 537

Συνολικό εμβαδόν = 2533 72 $\mu^2$

ΑΔΕΙΑ Ν 651/77

Το οικοπεδο Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τας Πολεοδομικάς Διατάξεις και εντός Σχεδίου Πόλεως.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. = 1.20

Κάλ. = 40%

Ύψος = 18 μ.

Γ. 86654/90

27 Δεκεμβρίου 1990

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

| | |
|---|---|
| εργοδότης: Α.Η. ΑΝΤΩΝΙΟΥ | |
| εργο: ΓΡΑΦΕΙΑ | |
| θεση: ΜΑΡΟΥΣΙ | |
| μελετητης: Μ. ΙΡΑ ΛΑΗΣ | |
| θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | αρ. σχ. 1 |
| κλιμακα: 1:200 | |
| χρονος μελετης: ΙΟΥΛΗΣ 1990 | |
| υπογραφη | σφραγιδα |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:1000

ΑΒ= 420μ

ΟΡΙΟ ΥΨΟΥΣ

## ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔΕΑ = ΑΒΕ + ΒΓΕ + ΓΔΕ = 1/2 x 15.67 x 11.20 + 1/2 x 16.50 x 9.759 + 1/2 x 16.55 x 5.636 =
= 214.90 μ²

## ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΔΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1936

ΕΜΒΑΔΟΝ 600 / ΠΡΟΣΩΠΟ 16 — ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 11-2-70 : 250 / 12 — ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 5-5-54 : 56 / 5

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

## ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 40 %

ΔΟΜΗΣΗ : 214.90 x 1.20 = 257.88 μ²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΣΔ 1.20 = 18.00 μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ ΓΙΑ ΣΔ 2.214 = 4 x 2.214 + 1/5 x 2 x 2.214 = 9.742

ΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ : 214.90 x 9.742 = 2093.47 μ³

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 0.40 x 475.80 = 190.32 μ²

## ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 45 % (97 : 214.90 = 0.45)

ΚΑΛΥΨΗ 1/2 x 4.029 x 11.18 + 1/2 x 6.036 x 11.18 + 1/2 x 11.15 x 7.308 = 97.00

ΔΟΜΗΣΗ

| | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ. 192/89 ΑΔΕΙΑΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΠΡΩΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. 9-5-90 | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΝΕΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ |
|---|---|---|---|---|
| ΥΠΟΓΕΙΟ αβγδεα | 97.00 μ² δεν προσμετρειται | | — | |
| ΙΣΟΓΕΙΟ αβγδεα | 97.00 μ² | | — | 97.00 |
| Α' ΟΡΟΦΟΣ | 97.00 - 1/2 x (4.20 + 2.95) x 4.00 - 1.92 x 1.20 = 80.40 μ² | 1/2 x (4.20 + 2.95) x 4.00 = = 14.30 μ² | — | 94.70 |
| Β' ΟΡΟΦΟΣ | » 80.40 μ² | » 14.30 μ² | — | 94.70 |
| Γ' ΟΡΟΦΟΣ | — | 97.00 - 1.92 x 1.20 = 94.70 μ² | — | 94.70 |
| Δ' ΟΡΟΦΟΣ | — | — | 97.00 - 1.92 x 1.20 = 94.70 μ² | 94.70 |
| συνολο | 257.80 μ² | 123.30 μ² | 94.70 μ² | 475.80 μ² |

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 475.80 : 214.90 = 2.214

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 97.00 x 18.30 = 1775.10 < 2093.47 μ³

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : 4 x 18.20 x 2.00 = 145.60 μ² < 190.32 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 18.30 μ

## ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΖΩΝΗ Β

ΙΣΟΓΕΙΟ : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 85 : 80 = 1.06 ⟶ 1 ΘΕΣΗ

ΟΡΟΦΟΙ : ΓΡΑΦΕΙΑ 4 x 82.70 = 330.80 : 70 = 4.73 ⟶ 5 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΚΗΠΙΟ

ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ 214.90 - 97.00 = 117.90 μ² > 6 x 15.00 = 90.00

ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ P1-P2-P3 ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ 192/89 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2 ΑΠΕΧΟΝ 400 Μ. ΠΕΡΙΠΟΥ, Η ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ.

## ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : 117.90 : 25 = 5 ΔΕΝΔΡΑ

Γ. 86654/90

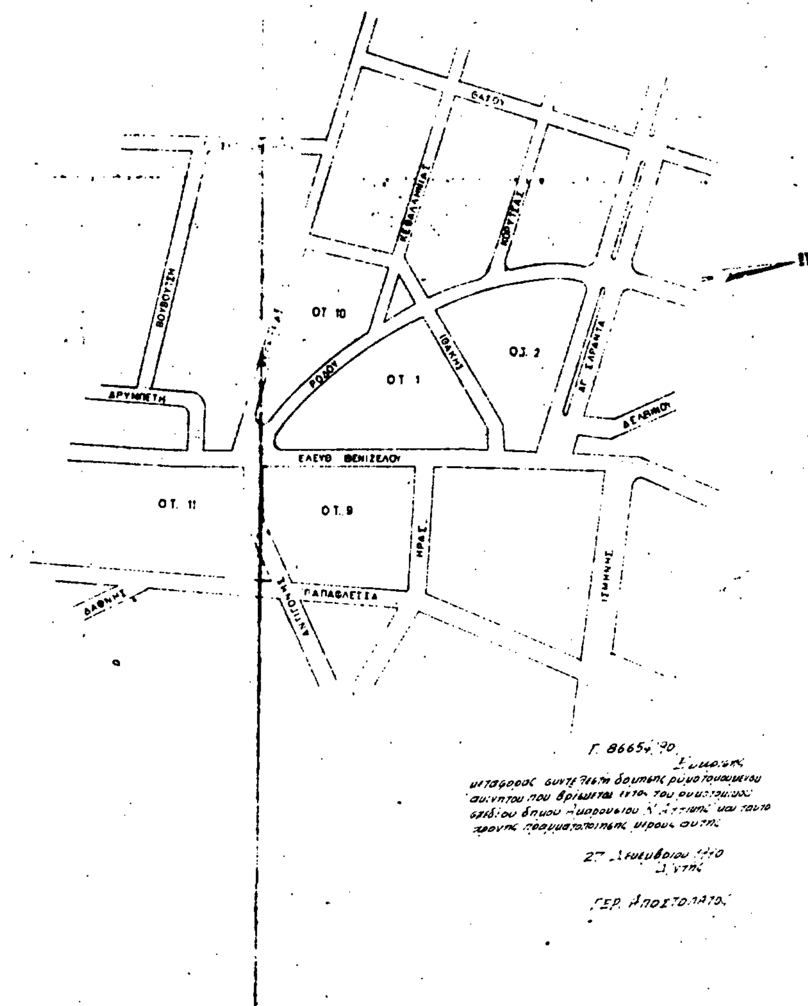
Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

27 Δεκεμβρίου 1990
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

| | |
|---|---|
| ιδιοκτητης : | ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΥΦΑΝΤ<br>ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΦΟΥΔΑ |
| εργο : | 5-ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜ ΤΩΝ-ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕ Υ... ΕΙΟ |
| θεση : | ΚΙΜΩΝΟΣ & Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΟΤ 162 ΜΑΡΟΥΣΙ |
| μελετητης | ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| θεμα σχεδιου : | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ |
| κλιμακα | 1:100 |
| χρονος μελετης | ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 |
| υπογραφη | σφραγιδα |
| [signature] | ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ |

ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
ΠΑΛΑΙΟ ΔΙΟΡΟΦΟ (ΕΡΕΙΠΙΟ)
Ο.Τ. 1
ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 8.00 Μ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΛ. 13.00 Μ




Γ. 86654/90

μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου Ν. Αττικής και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής

27 Δεκεμβρίου 1990

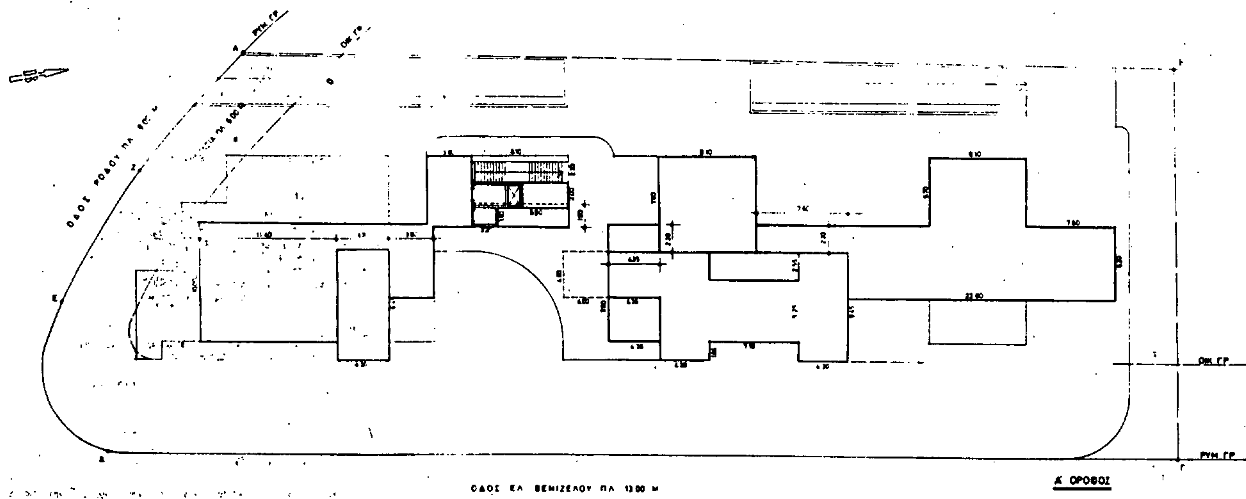
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

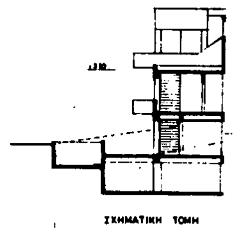
ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕ ΤΑ ... ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

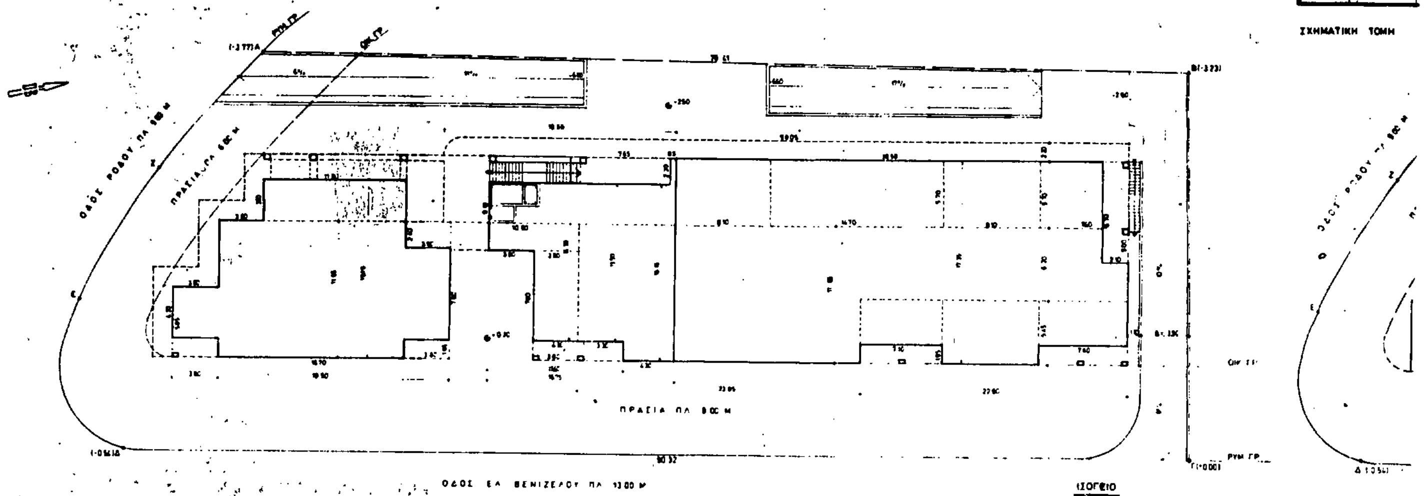
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ-ΑΠΟΘΗΚΩΝ GARAGE ΣΤΟ ΚΑΣΤΡΙ ... ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΡΟΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:500 ΜΑΡ. 89


ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΛ. 13.00 Μ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΟΙΚ. ΓΡ.
ΡΥΜ. ΓΡ.


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ


ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ
ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 8.00 Μ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΛ. 13.00 Μ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΡΥΜ. ΓΡ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 16.8.77 (ΦΕΚ 279/Δ) Περιοχή "Μορτερού"

Π : 30 μ

Β : 40 μ

Ε : 2000 μ²

Π : 15 μ

Β : 25 μ

Ε : 1000 μ²

Περιοχή αμιγούς κατοικίας Π.Δ. 81/1980 άρθρο 4

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 2.985,69 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ : 2985,69 × 0,7 = 2089,98 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : 73,25 × 17,35 = 1270,88

3,80 × 11,65 = 44,27

3,80 × 5,95 = 22,61

1337,76 μ² < ΕΠΙΤΡ.

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ.

ΕΠΙΤΡ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΒΑΣΕΙ ΑΔΕΙΑΣ ΑΡ. 244/89

(500×0,6) + (2985,69 − 500) × 0,4 = 300 + 994,28 = 1294,28 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤ. ΒΑΣΕΙ 1+2 ΤΗΣ ΑΡ. 244/89 ΑΔΕΙΑΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ ... = 1105,77 μ²

ΟΡΟΦΟΣ ... = 188,00 μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 1105,77 + 188,00 = 1293,77 μ²

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΒΑΣΕΙ ΑΓΟΡΑΣ Σ.Δ.

Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ... = 852,07 μ²

ΟΡΟΦΟΣ ... = 496,89 μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 852,07 + 496,89 = 1348,96 μ²

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 1293,77 + 1348,96 = 2642,73 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΓ. ΥΨΟΥΣ - ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 10,50 μ

ΠΡΑΓΜ. ΥΨΟΣ : 9,00 μ < ΕΠΙΤΡ. ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤ. Δ : 3,00 + 9,00 × 10% = 3,00 + 0,90 = 3,90 μ

ΠΡΑΓΜΑΤ. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ : 7,15 μ > ΕΠΙΤΡ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ : 2579,10 / 80 = 32,23 ≈ 32

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ : 45

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΘΑΛΑΜΟΥ ΣΤΟ Β' ΥΠΟΓΕΙΟ : 73,25 × 17,35 = 1270,88 ... 1748,05 μ²

ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Π.Δ. 81/1980 Άρθρο 4 παρ. 2 : Εμπορικά καταστήματα εξυπηρετούντα τις καθημερινές ανάγκες της άμεσου περιοχής (είδη διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.)

ΕΛΕΓΧΟΣ Κ.Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ... = 12038,48 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟΥ ... = 2038,63 μ³

ΙΣΟΓΕΙΟΥ ... = 5418,08 μ³

ΟΡΟΦΟΥ ... = 2011,20 μ³

ΣΥΝΟΛΟ : 10078,91 < ΕΠΙΤΡ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΦΕΣΤΩΝ ΜΗ/ΘΡΙΣΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΟΓΕΙΟ ... = 126,69 μ²

ΙΣΟΓΕΙΟΥ ... = 232,60 μ²

ΟΡΟΦΟΥ ... = 33,82 μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 393,30 < 2579,10 × 40% = 1031,64 μ²

1:200

Γ. 86654/90

27 Δεκεμβρίου 1990

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΑΠΟΘΗΚΩΝ GARAGE ΣΤΟ ΚΑΣΤΡΙ

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΡΟΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Σ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ

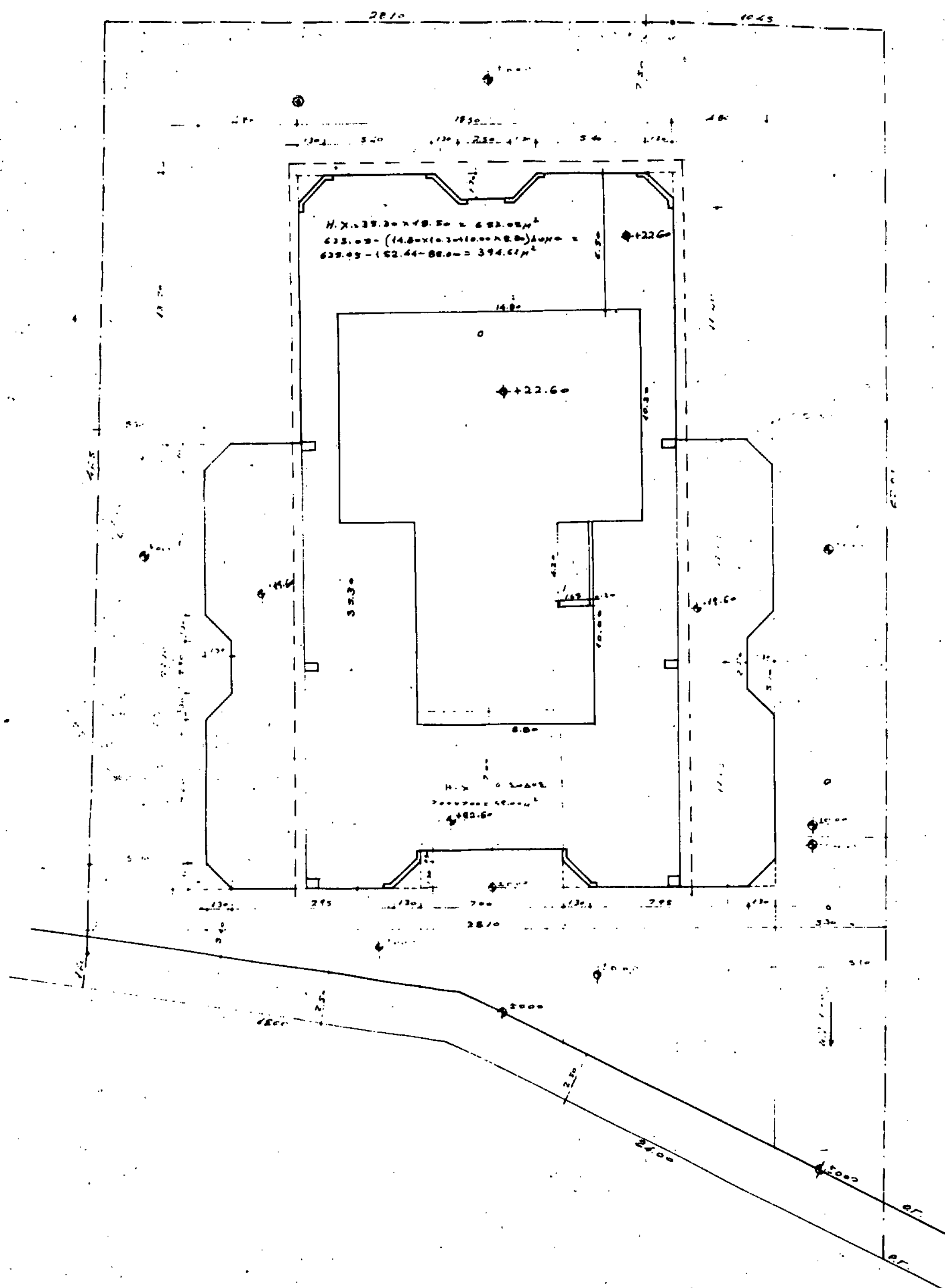
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1:200

ΜΑΡ. '89

02

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΙΣΑΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 113



+22.60
14.00
+22.60
28.10

1. Οικόπεδον = 2.116.42 μ²
2. Αρτιότητα οικοδομησιμότητα
π = 42.20 > 16.00μ  ε = 2.116.42 μ² > 600 μ²
3. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης
α. Κάλυψη
2.116.42 × 0.40 = 846.57 μ²
β. Δόμηση
2.116.42 × 1.20 = 2.539.70 μ²
γ. Ύψος του κτ. H = 18.00μ δώμα = 2.20μ
δ. Αισθητική μέτρηση ύψους: περί εδάφους φυσικού ή τεχν.
ε. Αποστάσεις
3.00 + 0.10 H = 3.00 + 0.10 × 18 = 4.80
ς. Εξετάζεται 0.40 × δόμηση = 2.539.70 × 0.40 = 1.015.88 μ²
η. Σ.Ο. = 2.116.42 × 4 × 1.20 + 2 × 1.20 × 2.116.42 = 10.158.82 + 846.57 = 11.005.39 μ³
θ. Parking = 2.539.70 : 70 = 36.28 θέσεις
ι. Περιφράγματα ... 1.00μ ...
4. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης προστιθεμένου του νέου Σ.Δ.
α. Κάλυψη
2.116.42 × 0.40 = 846.57 μ²
β. Δόμηση
(1.20 + 1.20 αιτούμενος νέος Σ.Δ = 2.40) × 2.116.42 = 5.079.41 μ²
γ. Ύψος του κτ. H = 27μ. Δώμα = 2.20μ.
δ. Αισθητική μέτρηση ύψους: περί εδάφους φυσικού ή τεχνητού.
ε. Αποστάσεις
Δ = 3.00 + 0.10 H
ς. Εξετάζεται 0.40 × δόμηση = 0.40 × 5.079.41 = 2.031.76 μ²
η. Σ.Ο. = 2.116.42 × 4 × 2.40 + 2 × 2.40 × 2.116.42 = 20.317.63 + 1.269.85
Σ.Ο. = 21.587.48 μ³
θ. Parking (5.079.41 + 59.08 ...) : 70 = 5.137.49 : 70 = 73.39 ... 73 θέσεις
ι. Περιφράγματα H = 1.00μ ...

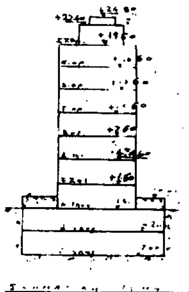
α. Κάλυψη
18.50 × 13.20 + ... × 18.10 − (7.00 × 1.80) − 8 (1.30 × 1.30 / 2) = 244.20 + 621.01 − 12.60 − 6.76 = 845.85 < 846.57 μ²
β. Δόμηση
Κατ. − (2.50 × 5 ... ) × 3 = 845.85 − 14.82 = 831.03 μ² − ... 4.20 × 1.65 − ... 7.40 ...
= 831.03 − 6.93 − 7.40 = 816.70 μ²
1ος = 816.70 − (7.00 × 7.00) = 767.70 μ²
Α, Β, Γ, Δ, Ε όρ. = 816.70 × 5 = 4.083.50 μ²
ΣΤ. όρ. = 14.80 × 10.30 + 10.00 × 8.80 − (4.20 × 1.65 + 7.40 ...) = 152.44 + 88.00 − 6.93 − 7.40 = 220.11 μ²
Σύνολο 767.70 + 4.083.50 + 220.11 = 5.071.31 μ² αφού υπερέχει Σ.Δ. 2.539.70 = 2.531.61 μ² ο αιτούμενος νέος Σ.Δ.

γ. Ύψος του H = 22.60 ... Σ.Δ. ... Δώμα 2.20μ
δ. Αισθητική μέτρηση ύψους: περί εδάφους φυσικού ...
ε. Αποστάσεις
Δ: 5.30 > (3 + 0.10 × 22.60) = 5.26
ς. Εξετάζεται
H × 1ος 7.00 × 7.00 + H × ΣΤ όρ. = 49.00 + 394.61 = 443.61 μ² < 2.031.76 μ²
η. Σ.Ο. = 845.85 × 19.60 + 58.08 × 2.20 + 635.05 × 3.00 = 16.578.66 + 127.78 + 1.905.15 = 18.611.59 < 21.587.48 μ³
θ. Parking = 5.071.31 + 58.08 = 5.129.39 : 70 = 73.28 άρα 73 θέσεις πραγμ. υπογ.
ι. Περιφράγματα = H = 1.00μ. ...

Γ. 86654/90
Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου Ν. Αττικής και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

27 Σεπτεμβρίου 1990
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΑΝ. ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 27.00 μ
ΠΡΑΓΜ. ΥΨΟΣ 22.60
62.00

πλάτος π = 2.30 + 8.00 + 2.90 + 3.40 = 16.60μ
16.60 × 1.50 = 24.60μ

| | |
|---|---|
| εργοδότης Α... [illegible] | |
| έργο: ΓΡΑΦ... | |
| θέση ΜΑΡΟΥΣΙ | |
| μελετητής Μ. ΡΑΛΛΗΣ | |
| θέμα σχεδίου | αρ. σχεδ. |
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ | 2 |
| κλίμακα: 1:100 | |
| χρόνος μελέτης ΙΟΥΛΗΣ 1990 | |
| υπογραφή | σφραγίδα |

Μ. ΑΙΑΚΑΣ Ι. ΡΑΛΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει [illegible]
[illegible]
[illegible]
Κλ 1:200

